



M e s t o R i m a v s k á S o b o t a

M e s t s k ý ú r a d

Odbor rozvoja mesta

referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

**Gemersko – malohontské osvetové stredisko
Jesenského 340/5
979 01 Rimavská Sobota**

Váš list číslo/zo dňa
25.03.2025

Naše číslo
VYS-FSe-5887/2025-17053/2025

Vybavuje/linka
Séleš 047/5604663

Rimavská Sobota
27.03.2025

Vec:

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na základe § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

Dňa 25.03.2025 ste ohlásili stavebné úpravy stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy GMOS na Jesenského ulici č. 5, v Rimavskej Sobote“ nachádzajúcej sa na parcelných číslach podľa KN C 299, 302/8, 302/9, v k.ú. Rimavská Sobota, na ul. Jesenského č. 5 v Rimavskej Sobote.

Opis stavby: Objekty SO 01 – Zateplenie fasády – administratívna budova GMOS
SO 02 – Oprava strechy – administratívna budova GMOS

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré znížia energetickú náročnosť jestvujúceho objektu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zásahy, ktoré by ovplyvnili statiku existujúcej budovy, (STATICKÝ POSUDOK-Ing. Roman Židek 12/2022, reg. č. 6236*13). Projekt pre zníženie energetickej náročnosti rieši, zateplenie obvodových stien (minerálna vlna ISOVER TF PROFI 16, hr. 160mm, v detailoch soklovej časti izolačné dosky XPS hr.160mm a ostenia otvorov, izolačné dosky z minerálnej vlny ISOVER TF PROFI 3, hr. 30mm). Zateplenie strešnej konštrukcie (tepelná izolácia na báze kamennej vlny ISOVER S a ISOVER Ti celkovej hrúbky 300 mm, v detailoch zateplenia atiky sa použije extrudovaný polystyrén a ukotví sa naň OSB doska pre prikotvenie oplechovania strechy). Navrhuje sa tiež výmena výplní stavebných otvorov v obvodových stenách. Výmena výplní stavebných otvorov v obvodových stenách bude realizovaná bez zmeny rozmerov. V objekte sa nenavrhujú zmeny, ktoré by mali vplyv na statiku a nosný systém budovy. Podrobnejšie riešenie stavebných úprav – viď. výkresovú časť projektovej dokumentácie stavby, „Zníženie energetickej náročnosti budovy GMOS na Jesenského ulici č. 5, v Rimavskej Sobote“, ktorú vypracoval (11/2022), Ing. arch. Ján Baran. Zodpovedný projektant Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt (0560AA). Stavebník bude realizovať len tie stavebné úpravy, ktoré sú uvedené v jeho žiadosti. Za vedenie uskutočňovanie stavby bude zodpovedný stavebný dozor, ktorý bude vybraný na základe VO.

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :

1. Protokol o zverení majetku BBSK uvedeného na liste vlastníctva č.998, stavby na p.č. 299,302/8,302/9 do správy GMOS Rimavská Sobota, zo dňa 05.08.2004.
2. Projektová dokumentácia, ktorá obsahuje stavebné riešenie stavby a jednoduchý technický opis stavby – vypracoval Ing. arch. Ján Baran, zodpovedný projektant Ing. arch. Vladimír Ragan, november 2022, autorizovaný architekti, A-U-PLANSTAV, s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota.
3. Prehlásenie stavebného dozoru nad uskutočňovaním stavby: výber na základe VO
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
 - Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy, Rimavská Sobota ZIV-Psi-43267/2023. Všeobecne platné stanovisko k nakladaniu so vzniknutým odpadom pri drobných stavbách a stavebných úpravách - č. 43267/2023 zo dňa 03.11.2023.
5. Žiadosť na základe Zákona č. 145/95 Z. z. o oslobodenie od správneho poplatku.

Mesto Rimavská Sobota, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v nadväznosti na §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s §57 ods.2 stavebného zákona

oznamuje,

že proti uskutočneniu stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení a pri dodržaní bezpečnostných predpisov a technologických postupov stavebných prác v zmysle platných noriem

nemá námietky.

Toto oznámenie nenahrádza v súlade s ustanovením §57 ods.5 stavebného zákona rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásenú stavbu môžete uskutočniť len vtedy, ak si zabezpečíte podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona primeranú technickú vybavenosť a odborný dozor nad uskutočňovanými prácami.

- Pri montáži je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy bezpečnosti práce.
- S odpadom vzniknutým pri uvedených stavebných úpravách je stavebník povinný nakladať v súlade s §19 ods. 1 zákona č. 233/2001 o odpadoch, t.j. ich pôvodca (dodávateľ stavby) je povinný vzniknuté odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, nevyužitý odpad ponúknuť na zhodnotenie inej oprávnenej firme a ak nie je možné ani účelné jeho zhodnotenie zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej osobe.

Ohlásenú stavbu môžete začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Jozef Tóth
zástupca primátora
poverený primátorom mesta

Príloha:

1. overená dokumentácia ohlásených stavebných úprav

e-mail: mesto@rimavskasobota.sk

Elektronický úradný dokument nájdete v prílohe

▼ Zobrazíť základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu, ktorý nájdete v prílohe

Názov orgánu verejnej moci

Mesto Rimavská Sobota

Orgán verejnej moci má pridelené IČO



Má pridelené IČO

IČO

00319031



Bez prideleného IČO

Dátum vydania

27.03.2025

Identifikácia úradného dokumentu

VYS-FSe-5887/.

Predmet konania

Uved'te stručný názov predmetu konania

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác - Zníženie energetickej náročnosti budovy GMOS v Rim. Sobote

Typ elektronického dokumentu

☐

Doložka právoplatnosti

☐

Doložka vykonateľnosti